



Ордена Трудового Красного Знамени
Акционерное общество
«Национальный центр лазерных систем и комплексов
«Астрофизика»



Ул. Александра Солженицына, д. 27, пом. 1, Москва, 109004,
Телефон: +7(495) 911-00-02
E-mail: aphysica@aha.ru

ОГРН 1127747254744
ИНН/КПП 7733826256/770901001

15.07.2020 № 411

На № _____ от _____

СПРАВКА

об особенности отметки в пункте 9 раздела 2 выписки из ЕГРН на квартиры, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Исаковского, дом 2, корп. 1, кв. 308, 315, 316, 317, 322, 324, 325, 327, 330, 332, 333, 335, 337, 338, 339, 340, 343, 345, 347, 348, 349, 350, 352, 353, 354.

В пункте 9 раздела 2 выписки из ЕГРН о квартирах «Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права» имеется запись от 2017 года «Принято заявление: Регистрация ареста, запрещения».

Эта запись не свидетельствует о наличии каких-либо ограничений и обременений квартир, а просто фиксирует факт поступившего в Росреестр заявления, которое не было рассмотрено в силу отсутствия законного основания для рассмотрения.

Такая запись носит информационный (архивный) характер и вносится в ЕГРН в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Запись была внесена по причине обращения в Росреестр недобросовестного контрагента АО «НЦЛСК «Астрофизика» в ходе арбитражного судебного разбирательства, которое было выиграно АО «НЦЛСК «Астрофизика» в 2017 году.

Запись о наличии действующих ограничений и обременений квартир указывается в пункте 3 «Ограничение прав и обременение объекта недвижимости» раздела 2 выписки из ЕГРН.

В этом пункте выписки из ЕГРН на квартиры указано, что ограничения прав и обременения квартиры не зарегистрированы.

АО «НЦЛСК «Астрофизика» гарантирует, что квартиры не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных споров, в отношении квартир отсутствуют ограничения (обременения) права собственности, судебные и иные запреты.

Исполнительный директор



А.М. Тригук