

Продажа загородного комплекса на берегу Волги
в Самарской области

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, с. Березовка, ул. Центральная, д. 1 «А»

Описание объекта

Недвижимое имущество:

- Здание учебно-производственное.

Кадастровый номер: 63:37:2005004:373,

Общая площадь: 2 712,2 кв.м

Материал стен: кирпичные

Этажность: 3, а также подземных 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

- Здание гаража.

Кадастровый номер: 63:37:2005004:371

Общая площадь: 286,5 кв.м

- Здание вспомогательного назначения (ЗВН).

Кадастровый номер: 63:37:2005004:385

Общая площадь: 471,6 кв.м.

Этажность: 2

- Артезианская скважина.

Кадастровый номер: 63:37:2005004:370

Назначение: нежилое

Кондуктор: наружный диаметр колонны – 273 мм, интервал установки по стволу скважины от - 2,0 до - 32,0 м, длина колонны - 30,0 м, материал-сталь

Обсадная труба: наружный диаметр колонны – 168 мм, интервал установки по стволу скважины от - 2,0 до - 72,0 м, длина колонны - 70,0 м, материал-сталь

Водоподъемная труба: наружный диаметр колонны - 40,0 мм, интервал установки по стволу скважины от 2,0 до - 62,0 м., длина колонны - 60,0 м., материал-полипропилен

Фильтрующая часть: интервал установки по стволу скважины от - 65,0 до -70,0 м, Отстойник: интервал установки по стволу скважины от -70,0 до -72,0 м. Глубина: 72м

- Противопожарный водоём

Кадастровый номер: 63:37:2005004:384

Общая площадь: 135,9 кв.м

Фундамент: бетонное основание

Материал стен: ж/бетон

Объем емкости – 163 куб.м.

- Сети хозяйственного питьевого водопровода

Кадастровый номер: 63:37:2005004:388

Материал: ПВХ

Диаметр: 50 мм

Протяженность: 136,5 пог.м.

Диаметр: 40 мм

Протяженность: 11,05 пог.м.

Диаметр труб: 100 мм.

Протяженность: 45,9 пог.м.
Общая протяженность: 193,45 пог.м.
Глубина заложения: 2,30 м.
Количество смотровых колодцев: 4 шт.
Количество кран: 11 шт.
Количество гидрантов: 2 шт.
Количество водопроводных вводов: 6 шт.

- **Сети хозфекальной канализации**
Кадастровый номер: 63:37:2005004:377
Назначение: нежилое
Материал труб: ПВХ
Диаметр труб: 160 мм.
Протяженность: 150, 85 пог.м.
Диаметр труб: 100 мм.
Протяженность: 108, 13 пог.м.
Диаметр труб: 50 мм.
Протяженность: 19, 50 пог.м.
Общая протяженность: 278, 48 пог.м.
Глубина заложения: 3, 0 м
- **Лоток водоотводной**
Кадастровый номер: 63:37:2005004:378
Назначение: нежилое
Материал стен: бетон
Длина: 85,0 пог.м.
- **Подпорная стенка № 1**
Кадастровый номер: 63:37:2005004:386
Общая площадь: 119,80 кв.м
Фундамент: бетон
Материал стен: ж/бетон
Высота: 0,5 – 1,85 м
Длина: 103,3 м
Объем: 69 куб.м
- **Подпорная стенка № 2**
Кадастровый номер: 63:37:2005004:383
Назначение: нежилое
Общая площадь: 56,60 кв.м
Фундамент: бетон
Материал стен: ж/бетон
Высота: 0,5 – 1,85 м
Длина: 43,7 м
Объем: 31 куб.м.
- **Сети электроосвещения**
Кадастровый номер: 63:37:2005004:376
Кабельные ЛЭП низкого напряжения: 806,87 м

Опоры ж/бетонные: 5 шт.

Кронштейны металлические: 68 шт.

Кабели: Марки ВВГ5*6 - 339,9 м., Марки ВВГ3*2,5 - 466,97 м.

- **Выгребная яма № 1**

Кадастровый номер: 63:37:2005004:379

Общая площадь: 6,3 кв.м

Фундамент: ж/б плита

Материал стен: ж/бетон

Объем: 13 куб.м.

- **Выгребная яма № 2**

Кадастровый номер: 63:37:2005004:382

Общая площадь: 10,60 кв.м

Фундамент: ж/б плита

Материал стен: ж/бетон

Объем: 40 куб.м.

- **Выгребная яма № 3**

Кадастровый номер: 63:37:2005004:372

Общая площадь: 11,20 кв.м.

Фундамент: ж/б плита

Материал стен: ж/бетон

Объем: 44 куб.м.

- **Выгребная яма № 4**

Кадастровый номер: 63:37:2005004:375

Общая площадь: 3,10 кв.м.

Фундамент: ж/б плита

Материал стен: ж/бетон

Объем: 9 куб.м.

- **Внутриплощадочные дороги, проезды и площадки**

Кадастровый номер: 63:37:2005004:380

Общая площадь: 4 401,6 кв.м

Дороги: площадь 2 362 кв.м.; преобладающий тип покрытия: ж/бетон

Проезды: площадь 1 380 кв.м.; преобладающий тип покрытия: брусчатка

Площадки: площадь 557,6 кв.м.; преобладающий тип покрытия: ж/бетон

Площадь: 102 кв.м.; преобладающий тип покрытия: керамогранит

- **Подъездная автодорога 1**

Кадастровый номер: 63:37:2005004:374

Проезд: Длина: 70,0 п.м., ширина: 6,8 п.м., площадь: 476,0 кв.м.

2 проезжая часть: ширина: 6,5 п.м., площадь: 455,0 кв.м.

Преобладающий тип покрытия: ж/бетон

- **Ограждение наружное**

Кадастровый номер: 63:37:2005004:381

Лит. 6.2: материал – кирпич, длина – 101,74 м, площадь – 213,7 кв.м

Лит.6.1: материал – бетон. плита, длина – 246,8 м, площадь – 516,6 кв.м

	<p>Лит.6.3: материал – бетонное ограждение, обшито железом, длина – 65,2 м, площадь – 136,9 кв.м</p> <p>Лит.6.4, 6.5, 6.6: ворота материал – металл, длина – 12,10 м, площадь – 25,5 кв.м</p> <p>Общая протяженность: 425,84 м</p> <p>Высота: 2,10 м</p> <ul style="list-style-type: none"> Здание проходной. Право собственности не оформлено. Разрешение на ввод в эксплуатацию отсутствует. В соответствии с Актом от 28.11.2014 № 793 приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией объект выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, пожарным требованиям, строительным нормам и правилам, государственным стандартам и вводится в действие. Выгребная яма № 5 Право собственности не оформлено. Разрешение на ввод в эксплуатацию отсутствует. В соответствии с Актом от 28.11.2014 № 793 приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией объект выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, пожарным требованиям, строительным нормам и правилам, государственным стандартам и вводится в действие. Движимое имущество в количестве 1 203 ед. Товарно-материальные ценности в количестве 95 ед.
<p>Сведения о правах на объект</p>	<p>ПАО «ФСК ЕЭС»</p>
<p>Категория земельного участка</p>	<p>Имущество, входящее в состав имущественного комплекса УПЦ «Березовка», расположено на следующих земельных участках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - часть имущества, входящего в состав имущественного комплекса УПЦ «Березовка», расположена на земельных участках, находящихся в долгосрочной аренде, на основании договора аренды № 9 от 08.05.2008 г.: <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный участок площадью 2 577,48 кв.м., с кадастровым номером 63:37:2005004:285, находящийся по адресу: Самарская обл., Шигонский район, с. Березовка, ул. Центральная, д. 1 – А, категория земель – земли населенных пунктов; 2. Земельный участок площадью 10 659,3 кв.м., с кадастровым номером 63:37:2005004:111, находящийся по адресу: Самарская обл., Шигонский район, с. Березовка, ул. Центральная, д. 1 – А, категория земель – земли населенных пунктов. - часть имущества, входящего в состав имущественного комплекса УПЦ «Березовка» по проекту: «Обеспечение защиты объектов электроэнергетики УПЦ «Березовка» расположено на части земельного участка площадью 1 183 кв.м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 63:37:2001013:1 общей площадью 364 493 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, по адресу:

	Самарская обл., Шигонский район, с. Березовка, землепользование бывшего колхоза «Россия». Часть земельного участка находится в аренде, на основании договора аренды № 421427 от 08.03.2016 г.
Сведения об инженерном обеспечении или ТУ	Комплекс полностью обеспечен электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением.
Ограничения и обременения	Не зарегистрированы
Возможные варианты использования объекта	Возможно использование под гостиничный комплекс, санаторно-оздоровительный комплекс, туристическую базу или базу отдыха.
Инвестиционная привлекательность объекта	Центр расположен в живописном районе Самарской области на берегу Жигулевского моря в экологически чистом районе. Превосходная инфраструктура Центра создает ему все условия для его полноценного использования в любое время года. Обширная территория, отличные подъездные пути.
Местоположение и окружение	Центр находится на западном берегу Куйбышевского водохранилища на расстоянии примерно 34 километра по прямой на восток от районного центра села Шигоны. Самара расположена в 190 км. Тольятти – 100 км. На пароме от г. Тольятти около 30 мин.
Транспортная доступность	У объекта отличная транспортная доступность пассажирским и автомобильным автотранспортом, летом – еще и речным.
Расположение объекта на карте	

Фото объекта





Условия приобретения

Объект продается на торгах.

Форма проведения торгов: электронный аукцион на понижение («голландский»)

Дата аукциона: 15.11.2021

Прием заявок: 27.09.2021 г. - 09.11.2021 г.

Начальная цена: 70 092 179,70 рублей

Минимальная цена: 35 35 046 089,85 рублей

Размер задатка: 14 018 435 рублей

Ссылка на ЭТП: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=614929

Контактная информация

Поволжский филиал АО «Российский аукционный дом»:

Харланова Наталья Юрьевна +7 927 208 21 43

harlanova@auction-house.ru

Соболькова Елена Александровна +7 927 208 15 34

sobolkova@auction-house.ru