

Российская Федерация
Краснодарский край
Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по г.Сочи

Область, республика, край Краснодарский край

Район _____

Город (др. поселение) г Сочи

Район города Лазаревский р-н

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литера Б - Сбербанк

(назначение нежилого строения)

№ 24а по улице (пер.) Батумское шоссе

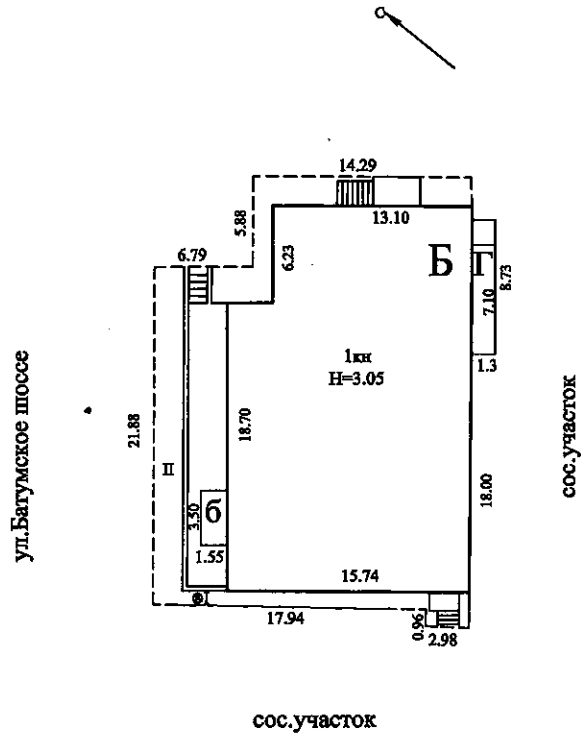
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	46135					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 01 » августа 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

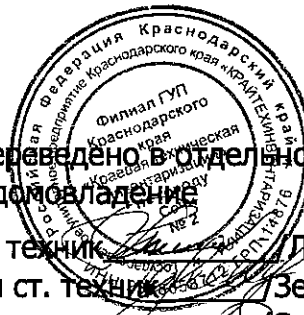
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА в г. Сочи по ул. Батумское шоссе дом №24а

масштаб 1:500



переведено в отдельное
домовладение

Составил техник Лазаренко К.Г./
 Проверил ст. техник Зернышкова О.С./
 Директор Сухозадов Е.В./
 План составлен 03.03.2009г.



II. Экспликация площади земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8
560.0	560.0	457.0	103.0				

III. Благоустройство площади здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление						Горячее водосн.		Ванны и души				Газовое снабжен.		Лифты			Напольные электроплиты					
			центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	центральное	от колонок	без колонки и гор. воды	с горячей водой	с газ./эл. колонкой	с дровяной колонкой	сетевое	балонное		Электричество	пассажирские	грузо-пассажирские	грузовые	
			ТЭЦ		пром. предпр.		кварт. котельн.																		
			на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Б	317.50	317.50																			317.50				
б																					3.90				
ВСЕГО	317.50	317.50																			321.40				

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану <u>б</u> Год постройки _____	Пристройка	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
Фундаменты					
Стены и перегородки		Наружные - шлакобетон,стекло			
Перекрытия					
Крыши		Конструкция - металлочерепица			
Полы		плитка			
Проемы		Двери - пластиковые			
Отделочные работы		Внутренние - пластик			
Внутренние санитарно-технические и		эл-во			
Прочие работы		разное			
ИТОГО		Физический износ: 0 %			
Формула подсчета площади, объема	Sн = (3,50*1,55) = 5.43 кв.м; V = 14.12 куб.м				

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану _____ Год постройки _____	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
ИТОГО				
Формула подсчета площади, объема				

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость изм. с поправками	Количество объем - куб. м, площадь - кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						7	8	9	10	11	12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Сбербанк	28	89	куб.м	26.10								26.10	1 147		19	
Б1	Подвал			куб.м													
б	Пристройка			куб.м													
	площадки, ступени			куб.м													
	ВСЕГО																

XI. Техническое описание служебных построек.

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану	Г	Навес	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
	Год постройки	2008				
Фундаменты	Бетонный ленточный			4.0	1.000	4.0
Стены и перегородки	Наружные - 1 ст.бетонная			20.0	1.000	20.0
Перекрытия					1.000	
Крыши	Кровля - Асбофанера			60.0	1.000	60.0
Полы	бетонные			10.0	1.000	10.0
Проемы					1.000	
Отделочные работы				1.0		
Внутреннее электроосвещение				2.0		
Прочие работы				3.0		
ИТОГО	Физический износ: 30 %			100.0		94.0
Формула подсчета площади, объема	Sn = 9 кв.м (7,10*1,30)					

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану	Г	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
	Год постройки				
ИТОГО					
Формула подсчета площади, объема					

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправка на климатич. р-н	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина, м	Ширина, м	Высота, м								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Люк							куб.м				0	
II	Мощение				103.0	26 II	156	кв.м	11.20			10	

Литера по плану

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения)

№ 24а

г Сочи по ул. (пер.) Багумское шоссе

расположенного в городе (другом поселении)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения				Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведенная или переданная в аренду площадь		
					Общая		жилые							в том числе	вспомогательная
					жилая	вспомогательная	в том числе	вспомогательная							
Б	1	26	Касса	1,95*2,19	4.3	4.3		4.3							
Б	1	27	операционный зал	5,21*6,15+(6,15+5,24)*0,5*0,79-0,42*0,42-0,37*0,08	36.3	36.3		36.3							
Б	1	28	банкомат	3,95*2,40-1,37*0,64-0,31*0,37	8.5	8.5		8.5							
Б	1	29	операционный зал	4,90*1,93+2,70*2,15+(3,72+2,70)*0,5*1,24	19.2	19.2		19.2							
Б	1	30	Подсобное	2,03*2,59-1,10*1,30-1,32*0,08	3.7		3.7								
Б	1	31	Подсобное	0,95*1,10	1.1		1.1								
Б	1	32	Душ	0,95*1,17	1.1		1.1								
Б	1	33	Туалет	1,0*1,17	1.2		1.2								
Б	1	34	Кабинет	2,25*1,95+5,80*2,80-2,15*1,37-0,08*0,14*2	17.7	17.7		17.7							
Б	1	35	Подсобное	0,82*1,65-0,10*0,35	1.3		1.3								
Б	1	36	Туалет	0,92*1,65	1.5		1.5								
Б	1	37	Подсобное	3,10*2,12-0,42*0,17	6.5		6.5								
Б	1	23	Коридор	3,10*1,26	3.9		3.9								
				Итого по этажу	321.4	254.1	67.3	321.4							
			Всего по зданию (строению), в т.ч.												
			лит. Б1 - Подвал		647.3	254.1		647.3							
			лит. Б - Сбербанк		325.9			325.9							
			лит. б - Пристройка		317.5	254.1		317.5							
					3.9			3.9							

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) г Сочи по ул. (пер.) Багумское шоссе

№ 24а

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения				Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая	жилые	нежилые	в том числе					
						жилая	вспомогател-ная	Общая	вспомогател-ная					
Б	1		1	операционный зал	3,39*12,38+0,30*5,42-0,53*2,23-0,41*0,36-0,42*0,34-0,37*0,42			42.0	42.0					
Б	1	2		Касса	2,45*1,47			3.6	3.6					
Б	1	3		Касса	2,45*1,43			3.5	3.5					
Б	1	4		Касса	2,45*1,45			3.6	3.6					
Б	1	5		операционный зал	5,47*2,31-0,13*1,69			12.4	12.4					
Б	1	6		Туалет	1,78*0,85			1.5	1.5					
Б	1	7		Подсобное	1,88*2,90			5.5	5.5					
Б	1	8		Коридор	5,93*1,48-0,30*0,23-0,22*0,15			8.7	8.7					
Б	1	9		предкассовая	2,75*4,63-0,40*0,21			12.7	12.7					
Б	1	10		комната отдыха	3,17*4,63-0,40*0,23			14.6	14.6					
Б	1	11		Кладовая	2,48*2,36			5.9	5.9					
Б	1	12		предкладовая	2,65*1,88			5.0	5.0					
Б	1	13		Подсобное	2,09*2,44			5.1	5.1					
Б	1	14		Коридор	6,83*1,50-0,21*1,26			10.0	10.0					
Б	1	15		Серверная	1,61*2,41			3.9	3.9					
Б	1	16		депозитарий	2,72*1,95			5.3	5.3					
Б	1	17		Коридор	1,17*1,89-0,15*0,40			2.2	2.2					
Б	1	18		Коридор	2,15*2,0			4.3	4.3					
Б	1	19		Коридор	2,0*2,30-0,40*0,39			4.4	4.4					
Б	1	20		Коридор	1,30*4,10			5.3	5.3					
Б	1	21		Кабинет	3,52*4,10-0,38*0,20			14.4	14.4					
Б	1	22		операционный зал	8,73*4,30-1,10*2,30-(2,30+1,68)*0,5*0,60-0,40*0,35-0,10*0,32			33.6	33.6					
Б	1	24		предкассовая	1,50*1,52+(0,95+1,52)*0,5*0,63			3.1	3.1					
Б	1	25		Касса	2,04*2,19			4.5	4.5					

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения)

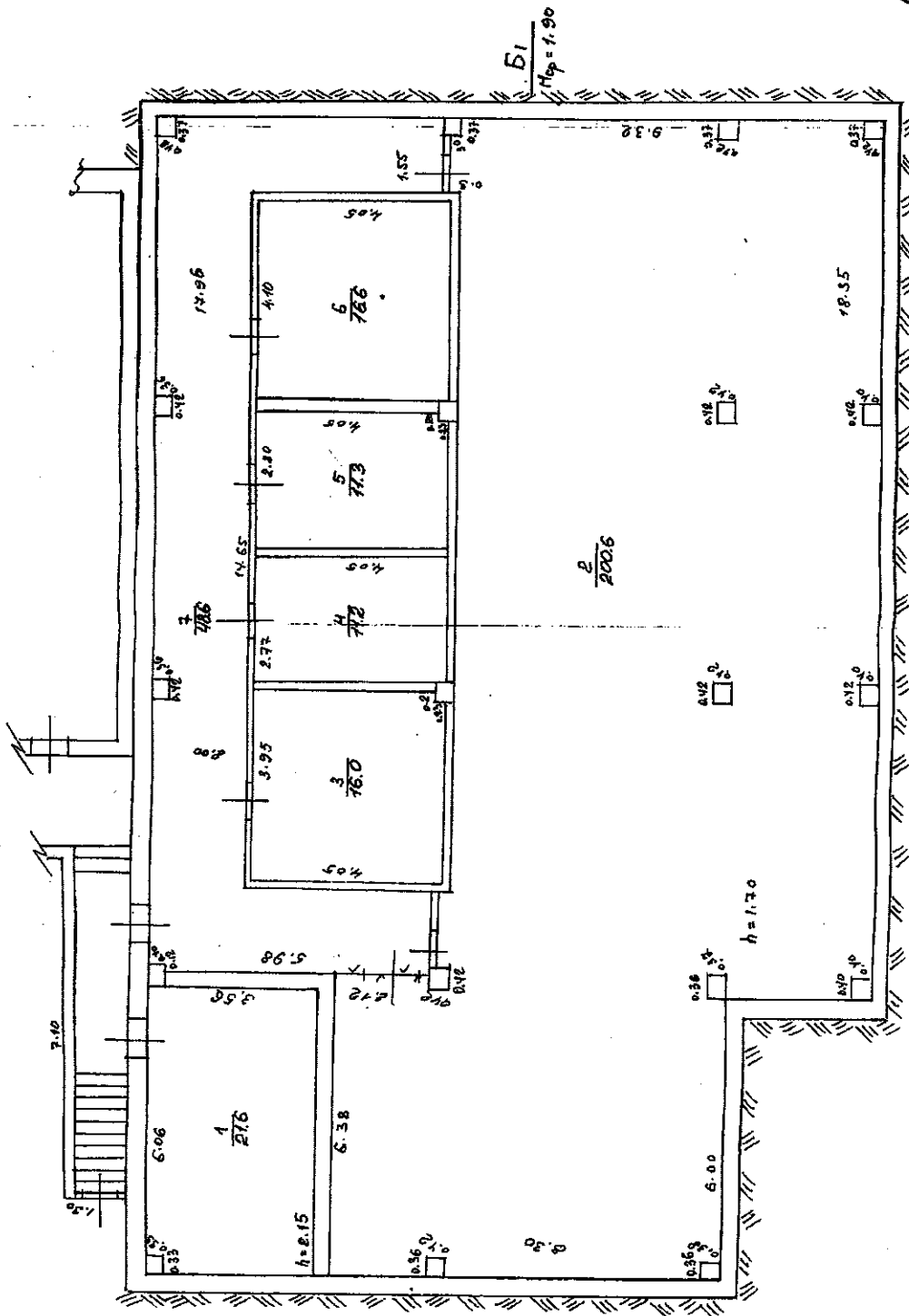
Расположенного в городе (другом поселении) г Сочи

по ул. (пер.) Багумское шоссе

№ 24а

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комната, кухня и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная ком- ната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения				Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведен- ная или переоборудо- ванная площадь	
						Общая	жилые		нежилые						
							жилая	вспомогат- ельная	Общая	в том числе основная	вспомогат- ельная				
Б1	под вал	1		Подсобное	6,06*3,56				21.6		21.6				
Б1	под вал	2		Подсобное	18,35*9,32+6,0*8,30+0,38*2.			200.6		200.6					
					54-14,65*0,3-(0,42*0,42)*3-0.										
					3*0,37-0,36*0,42-0,36*0,38-0.										
					36*0,37-0,4*0,4-0,42*0,4*2-0. 42*0,37*2										
Б1	под вал	3		Подсобное	4,05*3,95			16.0		16.0					
Б1	под вал	4		Подсобное	2,77*4,05			11.2		11.2					
Б1	под вал	5		Подсобное	2,80*4,05-0,20*0,23			11.3		11.3					
Б1	под вал	6		Подсобное	4,10*4,05			16.6		16.6					
Б1	под вал	7		Подсобное	17,96*5,98-14,65*3,98-0,12*0 .4-(0,42*0,36)*2-0,42*0,37			48.6		48.6					
					Итого по этажу			325.9		325.9					
					Всего по лит. Б1 - Подвал			325.9		325.9					

ПЛАН подв. ЭТСТРОЕНИЯ ЛИТ. Б1,
 в г. Сочи
 по ул. Батумское шоссе
 дом № 24 а Масштаб 1:100



М.М. Мухомов
 Проректор
 План составлен
 от 21.08.08

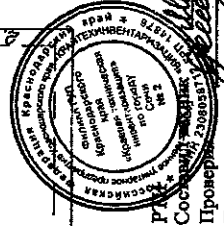
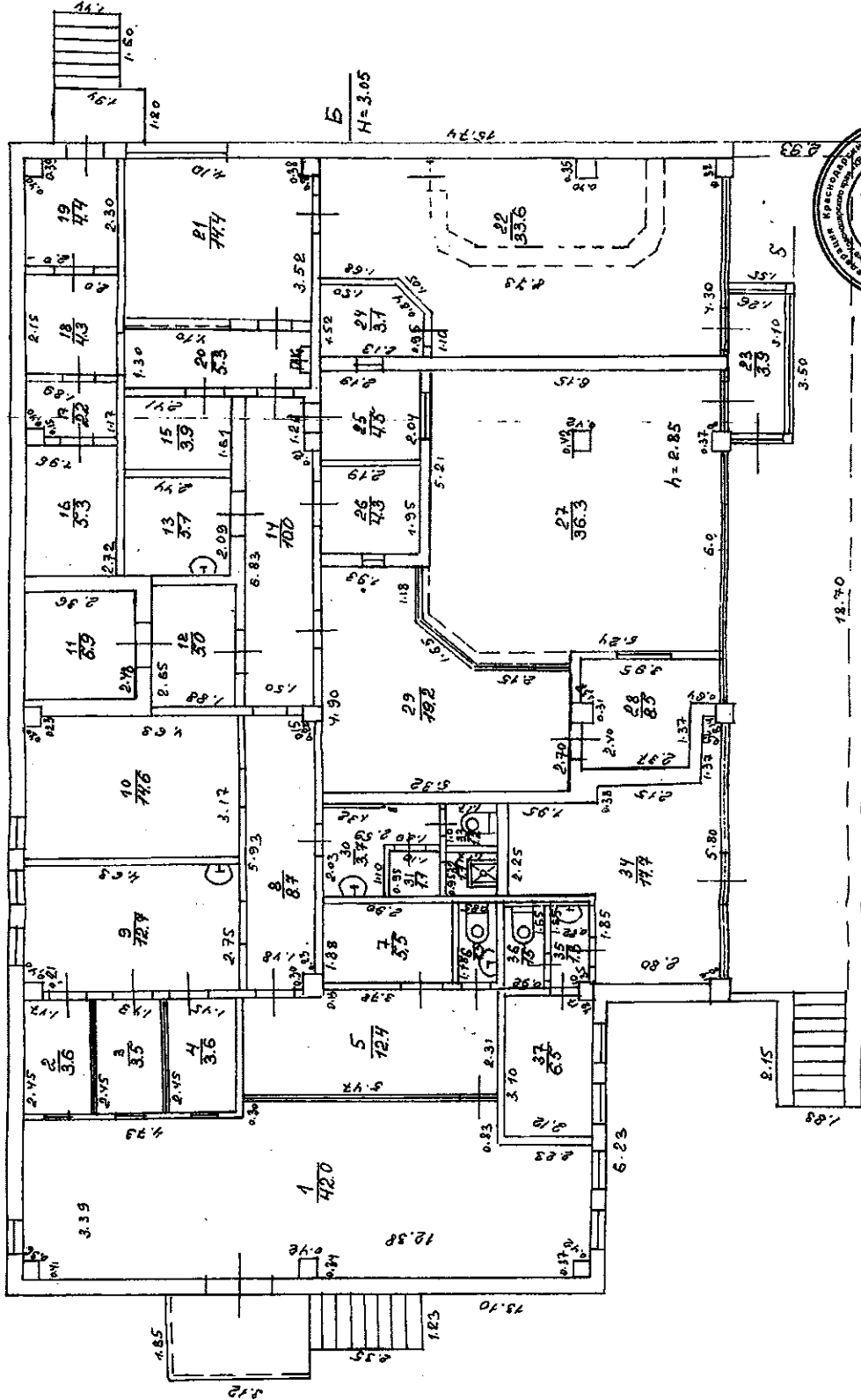
Деконструкция	14
стенная ст.-	
мост в пуб.	

ПЛАН 1 ЭСТРОЕНИЯ ЛИТ. Б

в г. Сочи

по ул. Батумское шоссе.

дом № 24 а Масштаб 1:100



Проектировщик: *[Signature]*
Проверил: *[Signature]*
Директор: *[Signature]*
План составлен: 01.08.02

XI. Техническое описание служебных построек.

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану _____ Год постройки _____	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
Фундамент				
Стены				
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Внутр. электроосвещение				
Прочие работы				
ИТОГО				
Формула подсчета площади, объема				

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость изм. с поправками	Количество объем - куб. м. площадь - кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						7	8	9	10	11	12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера по плану	Наименование оградений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправка на климатич. р-н	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина, м	Ширина, м	высота, м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

XIV. Общая стоимость, руб.


В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1969								
2006								
Полная балансовая стоимость							13 700 000	
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа							11 097 000	

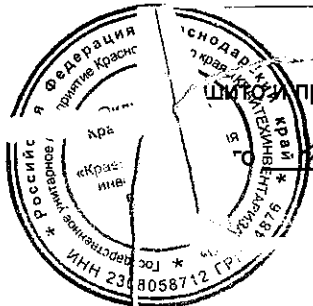
Дата составления 04 МАР 2009 г.

Директор Сухозадоев Е. В.

Бригадир Зернышкова О. С.

техник Лазаренко К. Г.





пронумерованс

13 ЛИСТОВ