

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>05.11.2020 № 99/2020/332588874</b>		
Кадастровый номер:	<b>74:36:0509020:74</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:36:0509020	
Дата присвоения кадастрового номера:	2011-12-10	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 39783	
Адрес:	Челябинская область , г Челябинск , ул Свободы , д 83, пом 3	
Площадь:	1125.7	
Назначение:	Нежилое помещение	
Наименование:	данные отсутствуют	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 04,Этаж № 03	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	62948412.3	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>05.11.2020 № 99/2020/332588874</b>		
Кадастровый номер:	<b>74:36:0509020:74</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0509020:61	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:		
данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>05.11.2020 № 99/2020/332588874</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:36:0509020:74</b>	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

Кадастровый номер:

74:36:0509020:74

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Финансовая компания Траст", ИНН: 7453149756
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-01/456/2005-198 от 11.04.2006
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:		24.05.2016
	номер государственной регистрации:		74-74/036-74/001/207/2016-8166/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 20.11.2013 по 14.05.2015
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество коммерческий банк "УРАЛЛИГА", ИНН: 7453011395
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке №300057/з от 14.05.2010 г.; Определение Арбитражного суда Челябинской области от 25.01.2016 г.; Решение Арбитражного суда Челябинской области от 25.01.2016 г.
3.1.2.	вид:		в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:		24.05.2016
	номер государственной регистрации:		74-74/036-74/001/207/2016-8166/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 20.11.2013 по 01.11.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество коммерческий банк "УРАЛЛИГА", ИНН: 7453011395
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке №230492/250283/270919/300098/300194/310029/310320/з от 27.08.2012 г.;  Определение Арбитражного суда Челябинской области от 25.01.2016 г.; Решение Арбитражного суда Челябинской области от 25.01.2016 г.
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о части (частях) помещения**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>9</b>	Всего листов раздела <b>9</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>05.11.2020 № 99/2020/332588874</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:36:0509020:74</b>	
Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Ипотека
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Ипотека
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.