


КОПИЯ

| | |
|--|---------|
| "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" | |
| Учётный № | 00-2479 |
| № | 03 |
| год | 2000 |
| Подпись:  | |
| Санкт-Петербург | |

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 00-(А)004106(10)

03.05.2000 г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления оформления сделок с недвижимостью Комитета по управлению городским имуществом Трубина Евгения Константиновича, действующего на основании доверенности от 05.01.2000 г. № 20-42, с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью «Авиакомпания «ПЕТР 1»*, зарегистрированное Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 118178 от 21.09.98г., Свидетельство о регистрации № 74309, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании *Устава*, в лице генерального директора Федоровой Ирины Ивановны, с другой стороны, (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объект нежилого фонда - здание-памятник, именуемое далее Объектом, расположенное по адресу:
ул. Марата, д., 53, Лит. А,
 лит. А, *кадастровый № 78:1694:0:1*, общей площадью 4620,0 кв.м - подвал, 1-2 этажи,
 на основании распоряжения КУГИ от 29.02.2000 г. № 405-р «О предоставлении в аренду помещений по адресу : ул. Марата,53, лит. А» с внесенными в него изменениями распоряжением КУГИ от 27.04.2000 № 773-р для использования под нежилые цели.
 Общая площадь сдаваемых в аренду помещений составляет *4620,0 (четыре тысячи шестьсот двадцать) кв.м.*

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии целями, указанными в п. 1.1. Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 8 Договора, не передаются.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость» и действует в течение 49 лет сроком до 28.02.2049 года. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с даты подписания акта приема-передачи от 01.11.99 г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объект по Акту приема-передачи не позднее *3х дней* с даты подписания Договора. Акт приема-передачи Объекта подписывается Арендодателем, организацией-балансодержателем - *Комитет по государственному*

