

ДОГОВОР № 10/ЗД-05373
аренды земельного участка

21 октября 2002г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице заместителя начальника Центрального районного агентства Артамонова Николая Петровича, действующего на основании доверенности № 5875-42 от 01.10.2002 с одной стороны, и "АВИАКОМПАНИЯ "ПЕТР 1" ООО, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Федоровой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее Стороны), на основании распоряжения председателя Комитета по градостроительству и архитектуре от 22.07.2001 № 611 и договора аренды здания от 03.05.2000 №00-(А)004106(10) заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок, кадастровый номер № 78:1694;1, находящийся по адресу: 191119, г. Санкт-Петербург, улица Марата, д. 53, литер А, площадью 3200 (три тысячи двести) кв. м., именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется для использования в соответствии с ведомостью инвентаризации земельного участка по функциональному использованию территории рег. № 1534-02/1 от 08.10.2002.

Приведенное в ведомости описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям поселений.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены на прилагаемом к договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. На участке имеются:

а) здание-памятник

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) Объединенная охранный зона центральных районов СПб - 3200 кв.м.

(природные и историко - культурные памятники)

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по 28 февраля 2049г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 26 сентября 2002г.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.), составляет: 1614.131 (одна тысяча шестьсот четырнадцать целых и сто тридцать одна тысячная) У.Е, НДС не облагается.. Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет 2.017 У.Е.

3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4. Договора. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального Банка России на первое число квартала, за который производятся перечисления, если иное не предусмотрено правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт - Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется